Kortrijk 8500 - Beneluxlaan 1A
Antwerpen 2000 - Britselei 23 bus 401
info@bmengineering.be | +32(0)56 28 26 20

BM ENGINEERING GROUP ALGEMENE VOORWAARDEN

VERKOOPSVOORWAARDEN (NL)

Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord, geschieden al onze diensten onder de verkoopsvoorwaarden hierna bepaald. Zij maken bijgevolg integraal deel uit van onze contracten. Onze klanten kunnen ons in geen geval hun eigen algemene koop- en/of aankoopvoorwaarden tegenwerpen. In deze voorwaarden staat "RI" voor de "Raadgevend Ingenieurs".

Artikel 1 ALGEMENE VOORWAARDEN

1.1 De projecttaal voor de documenten/rekennota's/ plannen is Nederlands.

1.2 Rekennota's worden enkel geleverd indien dit voorafgaandelijk uitdrukkelijk overeengekomen werd en dit enkel op vraag van een erkend controleorganisme. Er worden geen rekennota's verstrekt aan andere studiebureaus.

1.3 Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld zijn in onze opdracht volgende zaken niet inbegrepen:

- Permanent werftoezicht, controle en/of toezicht op de algemene werken.
- Belangrijke wijzigingen. Aanpassingen die initieel niet voorzien waren (splitsing van dossiers, aanpassing ervan, heraanbesteding voor zoverre deze niet te wijten is aan een fout of tekortkoming vanwege de RI, wijzigingen ten gevolge van aanpassingen van de kopers, gebruikers of huurders).
- Definitieve detailbegeleiding van de technieken bij verkoop van appartementen naar eindklanten toe behoort niet tot de studie technieken en kan deel uitmaken van een verrekening.
- De studie van de geprefabriceerde elementen behoort niet tot de studie stabiliteit. Dit gebeurt door de fabrikant en wordt aan ons ter goedkeuring voorgelegd.
- De productietekeningen van prefab betonelementen en staalstructuur worden uit oogpunt van stabiliteit door ons nagezien. Het nazicht van de afmetingen en de berekeningen van de verbindingen valt buiten onze verantwoordelijkheid.
- Nazicht en goedkeuringen van rekennota's, materialen, uitvoeringsdetails en technische fiches voor posten buiten de posten voorzien in de studie van de stabiliteit of technieken

1.4 De RI levert het definitief dossier in digitale vorm (PDF-formaat) en op aanvraag in 3 exemplaren op papier. Bijkomende exemplaren worden aangerekend tegen vergoeding. De OPDRACHTGEVER erkent te zijn geïnformeerd dat de RI geenszins gehouden is de plannen in het digitaal bronformaat (rvt/dwg) over te maken. Het BIM-model wordt enkel in IFC-formaat ter beschikking gesteld. Het doorgeven van het bron-BIM model of het organiseren van een BIM-samenwerking zijn niet inbegrepen in dit voorstel.

1.5 Wanneer de RI een raming opstelt, kan deze raming enkel worden gehanteerd nadat RI voorafgaandelijk werd ingelicht en instemming heeft verleend over de specifieke doelstelling waarvoor de raming dient. Een verschil van de raming ten opzichte van de werkelijke kostprijs zal in geen geval als fout in hoofde van de RI kunnen worden gekwalificeerd

1.6 Wanneer de RI zijn Revit of IFC-model ter beschikking stelt, dan gaat het steeds om een intern werkdocument dat niet opgemaakt is met het doel om te delen met externen. Het model voldoet aan geen enkele specificatie en is dus enkel informatief, tenzij dit voorafgaandelijk anders werd overeengekomen. Het is ook niet toegestaan om het door de RI ter beschikking gestelde Revit of IFC-model verder te verspreiden zonder de schriftelijke toestemming van de RI.

1.7 De opdrachtgever stelt alle middelen ter beschikking en neemt alle nodige beslissingen ten einde de werken onafgebroken binnen de kortst mogelijke uitvoeringstermijn te laten verlopen.

1.8 Het forfaitair ereloon is gebaseerd op een uitvoering van het project binnen 2 jaar volgend op de datum van de offerte. Indien de werken langer uitlopen worden de resterende erelonen herzien op basis van de Agoria Referteloonkostenindex Digital voor paritair comité 200 met als startindex die van de maand voorafgaand aan de offerte of het daaruit volgend contract.

1.9 De geldigheidsduur van een offerte bedraagt 2 maanden, ingaande op de datum van aflevering.

Artikel 2 BETALINGSVOORWAARDEN

2.1 De facturen zijn netto, zonder korting betaalbaar op het adres van de maatschappelijke zetel, binnen de dertig dagen na factuurdatum. Op elk bedrag dat onbetaald blijft op de gestelde vervaldag, zal van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, een intrest verschuldigd op basis van de wet op bestrijding van de betalingsachterstand in handelszaken, verhoogd met 3% en vermeerderd met een forfaitaire verhoging van 10% van het nog verschuldigde saldo van de ereloonnota, met een minimum van 100 EUR.

2.2 De verschuldigde bedragen zullen bovendien, na aangetekende ingebrekestelling door de RI, verhoogd worden met 10 % met een minimum van € 2.500 ten titel van schadebeding, onverminderd alle kosten. Het toekennen van termijn van respijt doet geen afbreuk aan dit schadebeding.

2.3 De niet-betaling op de vervaldag van een factuur maakt het verschuldigd saldo van alle andere facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar, niettegenstaande van de bij voorbaat toegestane betalingsvoorwaarden en zonder voorafgaande ingebrekestelling.

2.4 Een geprotesteerde ereloonnota dient binnen de acht dagen per aangetekend schrijven ter kennis gebracht worden aan de RI, omvattende de reden van het protest.

2.5 Elk geschil dat tussen de partijen ontstaat ten gevolge van de interpretatie of de uitvoering van deze algemene voorwaarden wordt voorgelegd aan de rechtbanken van het arrondissement van de maatschappelijke zetel van de RI.

2.6 De nietigheid van één van de bepalingen van deze algemene voorwaarden leidt niet op zich tot de nietigheid van het geheel van de algemene voorwaarden

2.7 De forfaitaire erelonen zijn niet herzienbaar tot 2 jaar datum van de offerte. Daarna worden nog openstaande erelonen bij facturatie geïndexeerd.

Artikel 3 AANSPRAKELIJKHEDEN

3.1 De contractuele en tienjarige beroepsaansprakelijkheid van de RI is bepaald door de van kracht zijnde wetten, behoudens andersluidende contractuele bepaling. De tienjarige aansprakelijkheid van de RI neemt een aanvang bij de voorlopige oplevering van de werken die tot hun opdracht behoren.

3.2 De aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek wordt conventioneel beperkt tot een periode van 1 jaar na de voorlopige oplevering. Elke rechtsvordering uitdien hoofde is slechts ontvankelijk mits ze ingesteld wordt binnen een termijn van zes maanden na de dag dat de OPDRACHTGEVER kennis had of had moeten hebben van het gebrek.

3.3 De OPDRACHTGEVER aanvaardt dat de RI nooit in solidum gehouden kan zijn met de andere bouwpartners voor wie zij nooit verplichtingen hebben ten opzichte van de OPDRACHTGEVER voor schade ten gevolge van gebreken welke niet onder toepassing van de art.1792 en 2270 BW vallen. De OPDRACHTGEVER zal de RI slechts aanspreken voor hun respectievelijk aandeel in de schade.

3.4 De RI kan niet aansprakelijk gesteld worden, ook niet in ondergeschikte orde, voor de verborgen gebreken van materialen van onderdelen en de door de leverancier of producent opgelegde verwerking.

Artikel 4 REGIE-OPDRACHTEN

4.1 Bij een regie-opdracht verbinden partijen zich ertoe dat het studiebureau werken uitvoert volgens de aanwijzingen van de opdrachtgever, zonder vooraf vastgelegde totaalprijs. De vergoeding geschiedt op basis van de werkelijke gepresteerde arbeidsuren.

4.2 De regie-tarieven die van toepassing zijn op een opdracht zijn deze die tussen partijen werden overeengekomen in de offerte. Deze tarieven blijven geldig gedurende een periode van twee (2) jaar vanaf de datum van de offerte. Voor prestaties uitgevoerd na het verstrijken van deze termijn worden de overeengekomen regie-tarieven automatisch geïndexeerd overeenkomstig artikel 1.8 van deze algemene voorwaarden. De geïndexeerde tarieven worden geacht van rechtswege van toepassing te zijn, zonder dat hiervoor een afzonderlijke kennisgeving vereist is.

Versie 08/2026