

3 Duurzamer ontwerpen

Expert: Juline
Voor wie: alle klanten van BM
Wat: nieuwe wettelijke verplichtingen
BM impact: met alle disciplines

1 Nieuwe EPBD regels sinds april 2024

2 Science Based Targets

3 EU Taxonomy

4 BREEAM

5 CRREM

6 Ecologisch beton

7 Houtbouw: CLT en houtskelet

8 Circulair bouwen



Nieuwe EPBD regels sinds april 2024

Europese richtlijn energieprestatie van gebouwen.

De Europese Richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (EPBD), die aan de basis ligt van de huidige EPB-regelgeving, is herzien. De nieuwe versie (april 2024) gaat verder dan de energieprestatie van gebouwen, want ze bevat ook eisen voor de CO₂-voetafdruk van gebouwen. Deze uitbreiding van de scope van de EPBD naar de gehele levenscyclus van het gebouw past in de bredere doelstellingen van de EU om klimaatneutraliteit te bereiken en een circulaire economie te bevorderen. Deze aangepaste richtlijn dient door alle lidstaten geïmplementeerd te worden tegen mei 2026. Concreet betekent dit voor België dat de EPB regelgeving tegen dan zal veranderen. De belangrijkste te verwachten wijzigingen worden hier opgelijst.

A. Waar voorheen de klemtoon voornamelijk lag op energie van het gebouw (Operational Carbon – Bijna Energie Neutraal gebouw), zal nu de volledige levenscyclus in rekening gebracht worden. (Embodied Carbon – Zero Emission Building). De koolstofvoetafdruk of life cycle GWP (aardopwarmingsvermogen) van een gebouw beoordeelt de bijdrage van het gebouw aan de opwarming van de aarde gedurende de hele levenscyclus. Deze maatstaf kwantificeert niet alleen de broeikasgasemissies die verband houden met het energieverbruik van het gebouw tijdens de gebruiksfase (verwarming, productie van warm water, enz.), maar ook de emissies die worden gegenereerd door de productie, het transport, de installatie en de verwijdering van de materialen waaruit het gebouw bestaat. De maatstaf wordt uitgedrukt in kgCO₂eq/m² (nuttige vloeroppervlakte). Finaal doel is dat tegen 2030 voor alle nieuwe gebouwen en tegen 2050 alle gebouwen Zero Emissie zijn. Dit maakt deel uit van de bredere Europese Green Deal die als doel heeft de EU tegen 2050 klimaatneutraal te maken.

Hiervoor zal dus sterk moeten ingezet worden op renovatie.

Zero Emissie – nieuwe gebouwen

2050: Alle gebouwen Zero Emissie

2030: Alle nieuwe gebouwen

2028: Alle nieuwe publieke gebouwen

B. Renovatiegolf – bestaande gebouwen

Er zal een zeer duidelijke grenswaarde opgelegd worden aan het energieverbruik van bestaande gebouwen (in kWh/m²/jaar).

- Bestaande **niet-residentiële** gebouwen die slechter doen, moeten renoveren. (slechtste 16% tegen 2030 – slechtste 26% tegen 2033).
- Voor **residentiële gebouwen** krijgen de lidstaten meer vrijheid hoe ze dit invullen, maar het doel is om tegen 2030 16% primaire energie te besparen – tegen 2035 22%. Om dit te ondersteunen wordt een (vrijwillig) renovatiepaspoort opgemaakt (gelinkt aan EPC) met stap-per-stap maatregelen om dat gebouw om te vormen naar een zero-emissie gebouw. Ook worden er “one-stop-shops” opgericht, waar energetisch advies en subsidiëring gecentraliseerd worden.

C. Installatie zonne-energie verplicht

Nieuwe gebouwen moeten zonne-energie potentieel optimaliseren. Voor nieuwe publieke en nieuwe niet-residentiële gebouwen > 250m² is dit geldig vanaf 2027, voor nieuwe residentiële gebouwen en nieuwe overdekte carports naast de woning vanaf 2030. Een graduele fase-in is van toepassing voor de bestaande gebouwen.

D. Fossiele brandstof

Vanaf 2025 wordt geen financiële stimulans meer gegeven voor stand-alone boilers met fossiele brandstof. Deze boilers worden uitgefaseerd. Een effectief verbod voor fossiele brandstof voor de verwarming in nieuwe gebouwen zal van kracht zijn vanaf 2040.

