



UBUNTU VILLA MADIBA

Avelgem

Bouwen van 24 woontiteiten voor mensen met een beperking en mensen met een intensieve zorgvraag

**Status:**

2017 - 2020

**Diensten:**

Building Services, Structural

**Sectoren:**

Care & education:
Gezondheidszorg

**Klant:**

NV BALTISSE

**Architect:**

BV ASSAR ARCHITECTS

**Oppervlakte:**

1700 m²



Zelfstandig leren wonen en flexibiliteit

De doelgroep van "Villa Madiba" is zeer divers zowel de mate van de beperking (mentaal en fysiek) als de leeftijd kunnen aanzienlijk variëren. Daarom was het individuele aanpassingsvermogen een belangrijke pijler van het project. Het combineren van dit aanpassingsvermogen met volledige toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid was hier de belangrijkste uitdaging. In elke studio is het mogelijk om te kiezen voor een gemakkelijk uitneembaar keukentje en een badkamer met of zonder toilet, afhankelijk van de mate van zorg die nodig is. Een toilet dat nooit gebruikt wordt, neemt immers kostbare ruimte in beslag. Ook de steunen kunnen worden verwijderd als ze niet nodig zijn. Een kamer voor begeleiders, met een eigen slaapkamer en badkamer, biedt alle faciliteiten voor een goede nachtrust en zorgt voor effectieve begeleiding en persoonlijke ondersteuning, indien nodig.

Aangezien de bewoners worden gestimuleerd om zelfstandig te (leren) wonen werd er gekozen om de studio's op begane grond te situeren. De individuele kwaliteit van leven wordt gewaarborgd door elke wooneenheid te voorzien van een persoonlijke buitenruimte en een eigen voordeur. Hierdoor kan men eigen bezoekers direct ontvangen zonder dat ze door het gebouw moeten lopen. Ten slotte is alles in het werk gesteld om de noodzakelijke zorgelementen te verbergen. Zo kan het liftmechanisme in de gedeelde wellnessbadkamer worden opgeborgen in een kast als hij niet wordt gebruikt en kunnen de kasten in de gedeelde woonruimtes onzichtbaar worden afgesloten met magneetsloten. We zijn ervan overtuigd dat al deze details bijdragen aan een "normalere" leefomgeving.

Energieprestaties & certificering

De energiekeuzes werden grotendeels bepaald door de doelgroep, aangezien thermisch comfort erg belangrijk is voor mensen met een beperking. Om individuele controle over koeling en verwarming te krijgen, besloten we te werken met ventilatorconvectoren aangedreven door een lucht-water warmtepomp. Voldoende eenvoud werd in het systeem geïmplementeerd om controle door de bewoners toe te laten, echter een centrale proactieve overwachung zorgt voor het vermijden van nutteloze energiestromen (gebouwbeheersysteem).

Het concept van individuele huizen wordt ook weerspiegeld in de technologie: elk huis heeft zijn eigen ventilatie-eenheid. Airconditioning en verwarming zijn gecentraliseerd. Er is een grote buitenwadi gecreëerd voor de noodzakelijke infiltratie van regenwater. Op deze manier zijn we voorbereid op het geval dat de regenwatertanks helemaal vol zijn.