



TVH REMODELLING OFFICES

Waregem

Renovatie van de bestaande kantoren van TVH

**Status:**

2018 - 2024

**Diensten:**

Industrial MEP

**Sectoren:**

Office & Commercial:
Kantoorgebouwen

**Klant:**

NV FREMATO GROUP

**Architect:**

K-oncept

**Oppervlakte:**

10850 m²



Gegevens project

Oppervlakte kantoor (reeds opgeleverd): +/- 4.300m²

Raming technieken: 2.460.000 € excl. BTW en erelonen

Totaal aandeel technieken: 2.550.000 € excl. BTW en erelonen

Beschrijving

Bestaand kantoorgebouw waarbij diverse technieken volledig vernieuwd worden.

De renovatie wordt aangepakt in verschillende fases en strekt zich uit van gelijkvloers (KB) tot en met niveau 3. (KA)

In de bestaande kantoren van TVH zijn de eisen van flexibiliteit zeer hoog.

Door het dynamisme van hun bedrijfswerking wenst men voortdurend aan herindeling te doen. Flexibiliteit was dus het uitgangspunt voor de herindeling van de technieken.

Daarnaast is TVH een voorloper in duurzame en CO2 neutrale oplossingen waarin het bedrijf een toekomstgerichte visie behoudt.

Zo werd eerst de schil verbeterd (nieuw schrijnwerk) en vervolgens werd er zonwering geïnstalleerd als primaire maatregel voor het zomercomfort.

Het thermisch comfort wordt gegarandeerd door het gebruik van klimaatbalken.

De modulaire opbouw van het geheel laat vele flexibele kantooropdelingen toe, en dit zonder dat technieken dienen te veranderen.

De sturing van het geheel, zowel klimaat als elektrisch, wordt overwaakt door een gebouwbeheerssysteem die alle flexibiliteit en energiemonitoring in kaart brengt. Dit om de total cost ownership (CTO) te beperken.

