

SYNTRA WEST KASTEEL 't HOGE KORTRIJK

Kortrijk

Bouwen van een nieuw schoolgebouw & aanpassingen aan nutsleidingen

BM ENGINEERING GROUP

Status:
2021 - 2024

Diensten:
Building Services

Sectoren:
Care & education: Onderwijs

Klant:
Kasteel 't Hooge NV

Architect:
BV GDB-ARCHITECTEN

Oppervlakte:
4585 m²







BM ENGINEERING GROUP

Bouwprogramma

Het gebouw voor Syntra West sluit aan op de reeds bestaande site in Kortrijk en is een aanvulling voor Syntra West op de groeiende vraag naar technische opleidingen. Om onderdak te kunnen bieden aan enkele specifieke opleidingen werd dit gebouw opgericht. Het omvat enkele opleidingslokalen en dit verdeeld over 3 verdiepingen van elk ongeveer 1200m².

Op het gelijkvloers is er 1 grote ruimte multifunctioneel ingezet met lesboxen. De omringende ruimte is ingericht met opleidingsmateriaal dat zo ingezet kan worden voor verschillende disciplines.

Toekomstbestendigheid

Het gebouw voor Syntra West is ontworpen met een scherp oog voor budgetbeheersing en energie-efficiëntie. Door te kiezen voor een aardgasverwarmingsketel met lage temperatuurwerking, in combinatie met PV-panelen, werd een kostenefficiënte oplossing gerealiseerd die tegelijk voldoet aan de EPB-eisen rond hernieuwbare energie. De verwarmingsstrategie is afgestemd op de wisselende warmtevraag, met name voor opleidingen zoals schoonheidszorgen, waardoor overdimensionering vermeden werd. De verfijnde warmteverliesberekening vormde de basis voor een geoptimaliseerde installatie, wat resulteert in lagere exploitatiekosten en een toekomstgerichte energieprestatie.

Integratie van technieken

De technische installaties zijn geïntegreerd met het oog op flexibiliteit en efficiëntie. De lokalen zijn uniform ingericht en kunnen snel aangepast worden aan verschillende opleidingsvormen, wat de bezettingsgraad verhoogt en de kost per vierkante meter verlaagt. De ventilatie is vraaggestuurd en afgestemd op de bezetting, met aandacht voor Indoor Air Quality (IAQ). Dit garandeert een gezond binnenklimaat zonder energieverspilling. De uitbreiding van de hoogspanningscabine en de installatie van een gestructureerd kabelnetwerk zorgen voor een robuuste technische infrastructuur die eenvoudig schaalbaar is. Hierdoor is een latere inpassing van warmtepompen ook mogelijk.

Visueel comfort

Het gebouw biedt een comfortabele leeromgeving met aandacht voor daglichtsturing en visuele rust. De klaslokalen zijn uniform en neutraal ingericht, wat niet alleen de flexibiliteit verhoogt maar ook het visueel comfort bevordert. Dankzij de daglichttoetreding en automatische sturing van zonwering wordt oververhitting vermeden en blijft het energieverbruik laag. De ventilatie en verwarming zijn afgestemd op lage temperatuurregimes, wat zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmteverdeling zonder storende elementen in het zichtveld. De EPB-controle op basis van gedetailleerde warmteverliesberekeningen garandeert dat het gebouw voldoet aan de strengste normen inzake comfort en energie.

Breed gebruik

Het gebouw is ontworpen voor multifunctioneel en snel wisselend gebruik. De grote ruimte op het gelijkvloers is flexibel inzetbaar dankzij de modulaire lesboxen en de inrichting met opleidingsmateriaal voor diverse disciplines. De verdiepingen bieden plaats aan telkens 12 uniforme klaslokalen die eenvoudig herconfigureerbaar zijn. Deze aanpak maakt het gebouw geschikt voor een breed scala aan opleidingen, waarbij de infrastructuur snel kan inspelen op veranderende noden. De technische keuzes – zoals lage temperatuurverwarming, vraaggestuurde ventilatie en verfijnde EPB-aanpak – dragen bij aan een gebouw dat niet alleen breed inzetbaar is, maar ook duurzaam en kostenefficiënt.

Timing

Voorontwerp: 08/2021

Vestiging Kortrijk
Beneluxlaan 1A
8500 Kortrijk
+32 (0) 56 28 26 20

Vestiging Antwerpen
Britselei 23, bus 401
2000 Antwerpen
+32 (0) 3 235 48 88

Mail ons via:
info@bmengineering.be

Bezoek onze website:
www.bmengineering.be

Definitief ontwerp: 04/06 - 2022
Uitvoeringsperiode: 10/2022 – 06/2024
Voorlopige oplevering: 06/2024

Budgetten:
- Raming voorontwerp: € 1.795.629
- Gunning: € 1.811.420
    - *HVAC: € 757.724
    - *SAN: € 238.379
    - *ELEK: € 756.587
    - *Lift: € 58.730

- Meerwerken technieken: +/- € 75.000

Bouwpartners
- Architect: Gino Debruyne
- Studiebureau: BM Engineering
- HVACSAN: Deneckere
- Elektriciteit: electro gevaert
- Ruwbouw: Himpe
- Bouwheer: Syntra

BM ENGINEERING GROUP