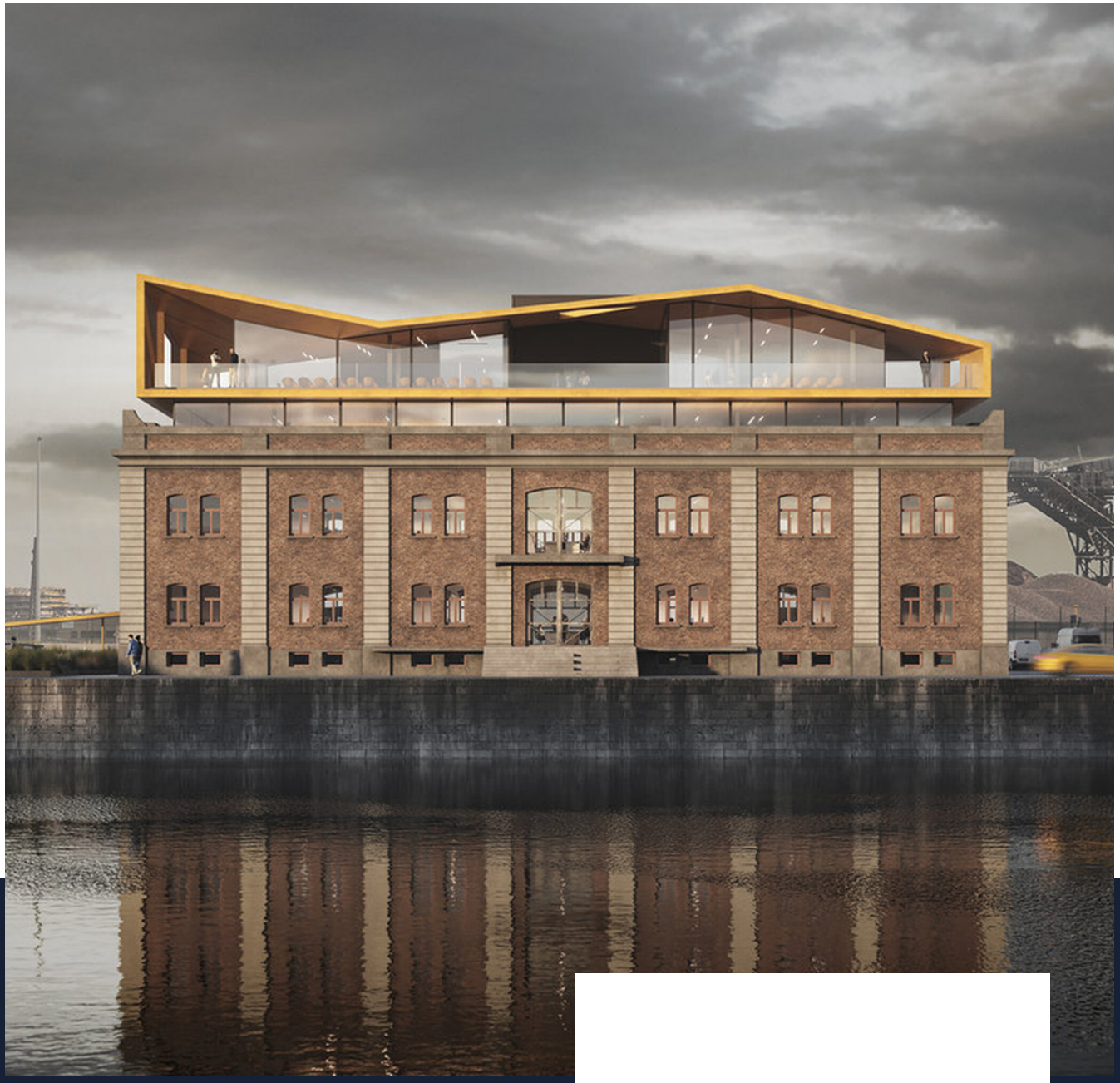


STAPELHUIS ENTREPOT OOSTENDE

Oostende

Renovatie en herbestemming stapelhuis entrepot Oostende

Status:
2022 - 2023

Diensten:
Building Services

Sectoren:
Office & Commercial:
Kantoorgebouwen

Klant:
NV OR Haven Oostende

Architect:
BVBA ARCHITECTENBUREAU LMS VERMEERSCH

Oppervlakte:
3000 m²

BM ENGINEERING GROUP







BM ENGINEERING GROUP

Algemeen

Het project “Stapelhuis Entrepot – Oostende” betreft de renovatie van een voormalig stapelhuis tot hedendaagse werkplek. Bovenop het gebouw werd een volume toegevoegd met een golvend dak, verwijzend naar de zee, dat dienst doet als Polyvalente ruimte. De renovatie van het hoofdvolume betrof een totaalrenovatie, waar enkel de buitenwanden behouden bleven. Op die manier werd de erfgoedwaarde aan de buitenzijde van het gebouw gecombineerd met een kantoor- en eventruimte die voldoet aan de hedendaagse standaard.

Ontwerp

De Architect Arch LMS Vermeersch koos een moderne invulling met oog voor de historische waarde van de buitenschil. Op die manier is het gebouw klaar voor de toekomst. Het industriële karakter van het gebouw wordt benadrukt door het herbruik van de nodige elementen. De gemene delen werden volledig bevloerd met recuperatie-tegels uit het voormalige gebouw. Ook de ijzeren toegangsdeuren werden behouden en gerestaureerd. Deze zijn als een visuele herdenking voorzien buiten de geïsoleerde schil.

De technische installaties werden zorgvuldig afgestemd op het bouwprogramma, met een sterke nadruk op flexibiliteit, herbruikbaarheid en duurzaamheid.

De kelder, gelijksvloers, eerste en tweede verdiep werden casco aangeboden, met een eigen VRV buitenunit, en ventilatiekanalen in wacht. Om ervoor te zorgen dat er optimale flexibiliteit is voor de toekomstige gebruikers werd elk verdiep voorzien van gemende delen (traphal, lift en sanitair). Het derde verdiep werd ingericht als polyvalente ruimte en is voorzien van sanitair, bar en grootkeuken. Het gebruik van VRF-3 pijps systeem per verdiep garandeert een zuinige werking met hoog comfort en gebruiksgemak.

Comfort en gebruiksgemak hand in hand met industriële architectuur:

Een aangenaam binnenklimaat wordt verzekerd door warmtepompen die via ventilo-convectoren zorgen voor efficiënte verwarming en koeling. Voor de gemeenschappelijke ruimtes gebeurt dit via een tussenliggende hydrobox, in combinatie met vloerconvectoren die niet alleen functioneel zijn, maar ook bijdragen aan de industriële uitstraling van het gebouw.

De vloerafwerking in deze ruimtes bestaat uit gerecupereerde tegels afkomstig uit het oorspronkelijke pand. Ook de karakteristieke ijzeren toegangsdeuren zijn behouden en gerestaureerd. Ze zijn buiten de geïsoleerde schil geplaatst als visuele herinnering aan het industriële verleden.

Voor een gezonde binnenlucht zorgen twee luchtgroepen met warmterecuperatie. Dankzij CO2-metingen in de afvoerlucht wordt de ventilatie automatisch afgestemd op de actuele luchtkwaliteit, met aandacht voor energie-efficiëntie.

Verlichting gebeurt met energiezuinige LED-armaturen. Op de derde verdieping en in de gemeenschappelijke delen zijn deze volledig geïntegreerd, wat het industriële karakter subtiel versterkt.

De bakstenen buitenschil, verrijkt met zandstenen sierdetails, wordt sfeervol uitgelicht met stuurbare LED-verlichting. Zo kan de gevel flexibel inspelen op actuele gebeurtenissen en bijdragen aan een unieke beleving van de omgeving.

Slim beheer

Een gecentraliseerd gebouwbeheersysteem zorgt voor nauwkeurige monitoring van energieverbruik, alarmen en comfortparameters.

Vestiging Kortrijk
Beneluxlaan 1A
8500 Kortrijk
+32 (0) 56 28 26 20

Vestiging Antwerpen
Britselei 23, bus 401
2000 Antwerpen
+32 (0) 3 235 48 88

Mail ons via:
info@bmengineering.be

Bezoek onze website:
www.bmengineering.be

Toegangscontrole en inbraakbeveiliging zijn op maat van de verschillende gebruikers uitgewerkt, zodat elke organisatie in alle vertrouwen kan werken in een gedeelde, maar veilige omgeving.

Aftermovie
Bekijk hier de aftermovie: https://www.portofoostende.be/nl/nieuws/stapelhuis-entrepot-officieel-ingehuldigd-na-2-jaar-renoveren

Bouwpartners:
- Bouwheer: Port of Oostende
- Architect: LMS Architecten Vermeersch
- Stabiliteit: Studiebureau stabiliteit Cobe
- Technieken: BM Engineering
- Hoofaannemer: Artes Depret
- Veiligheidscoördinator: Abesco

BM ENGINEERING GROUP