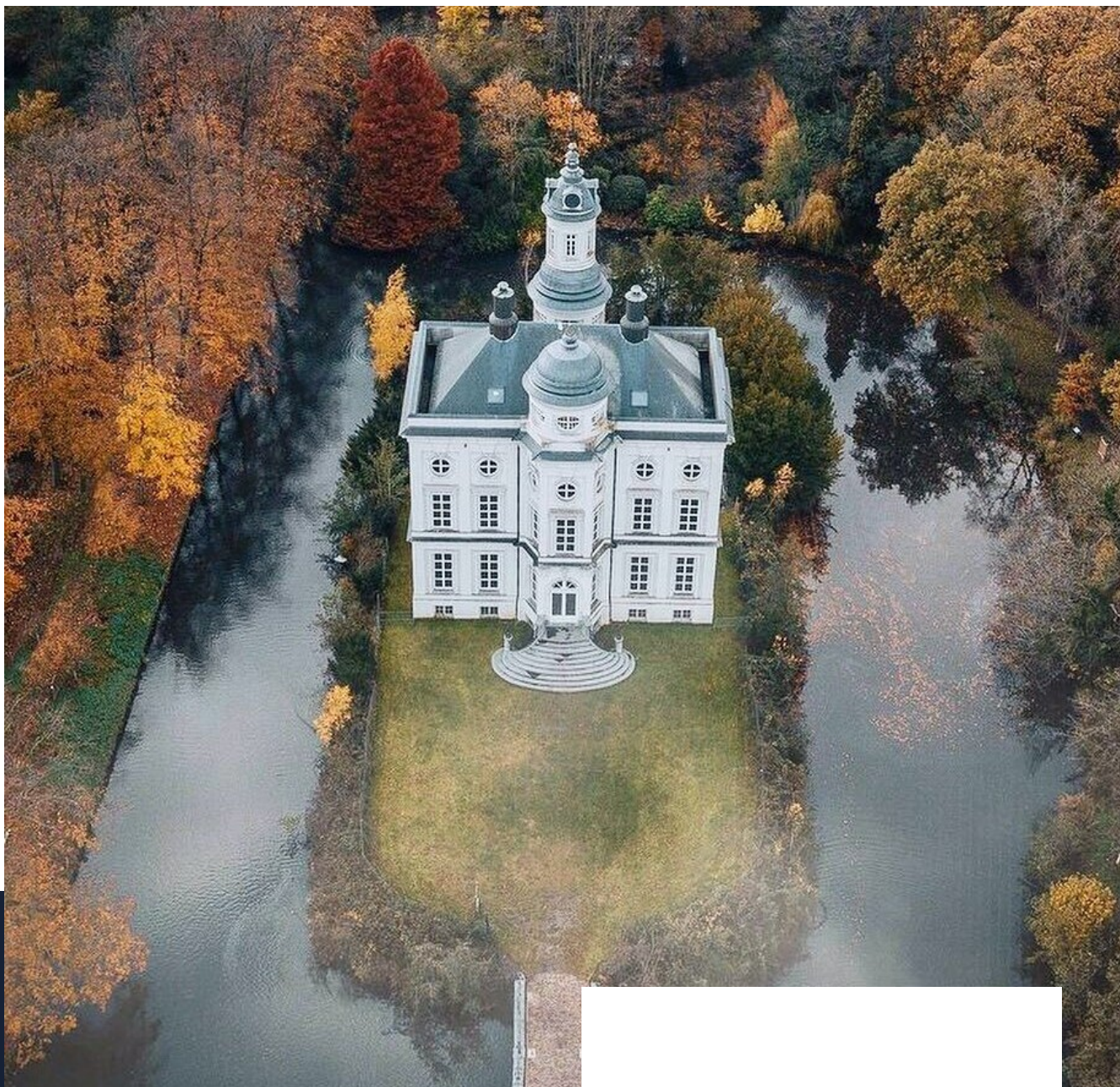




RESTAURATIE HOF TER SAKSEN

Beveren-Kruike-Zwijndrecht

Verbouwing kasteel tot feestzalen



Status:

2023 - heden



Diensten:

Building Services, Structural



Sectoren:

Office & Commercial: Horeca



Klant:

B2 Project bvba



Architect:

BVBA B2 Project

Vestiging Kortrijk

Beneluxlaan 1A
8500 Kortrijk
+32 (0) 56 28 26 20

Vestiging Antwerpen

Britselei 23, bus 401
2000 Antwerpen
+32 (0) 3 235 48 88

Mail ons via:

info@bmengineering.be

Bezoek onze website:

www.bmengineering.be

Algemeen

Stijlvol overnachten en verfijnd dineren kan binnenkort in Hof ter Saksen, een bijzonder renovatieproject in Haasdonk. Wie tijdens Open Monumentendag al een bezoek bracht, kreeg een eerste indruk van dit sitebrede herbestemmingsproject waarin erfgoed en hedendaags comfort zorgvuldig worden verzoend.

BM Engineering Group leverde met haar afdelingen Structural en Building Services een belangrijke bijdrage aan de realisatie van dit project. Onze expertise werd zowel binnen als buiten het kasteel ingezet. Naast de studie van de gebouwstructuur stonden we ook in voor het structureel ontwerp van de 25 meter lange voetgangersbrug over de slotgracht, die de site ontsluit voor bezoekers.

Technieken

De gebouwinstallaties werden ontworpen met aandacht voor hoge energie-efficiëntie, regelbaarheid en integratie binnen het erfgoedkader. De warmteopwekking en passieve koeling gebeuren via een bodemenergieopslagsysteem (BEO-veld) in combinatie met warmtepomptechnologie, waarbij zowel verwarming als koeling op lage temperatuurniveaus worden gerealiseerd. De warmte- en koudeafgifte gebeurt via plafond- en wandconvectoren, afgestemd op het lage-temperatuurregime en discreet geïntegreerd in de gebouwstructuur. De installatie is opgevat met individuele ruimteregeling, wat een nauwkeurige afstemming van comfort en energieverbruik per zone mogelijk maakt.

De ventilatie van het gebouw gebeurt via een mechanisch ventilatiesysteem type D met collectieve luchtbehandelingsgroep, voorzien van warmterecuperatie. Het systeem is ontworpen conform de geldende comfort- en binnenluchtkwaliteitsvereisten voor verblijf, hotel- en restaurantfuncties. De productie van sanitair warm water gebeurt via een booster warmtepomp op water/water, afgestemd op piekverbruik in functie van hotel- en keukenactiviteiten.

Voor de industriële keuken werden specifieke technische voorzieningen uitgewerkt op het vlak van elektriciteit, sanitair en HVAC, rekening houdend met verhoogde vermogens, specifieke afzuigbehoeften en hygiënische randvoorwaarden. Aangezien er geen aansluiting op straatriolering beschikbaar is, werd een autonoom waterzuiveringssysteem voorzien, inclusief vetafscheider voor de afvoer van keukenafvalwater.

De elektrische installaties omvatten onder meer de plaatsing van een HS-cabine, algemene laagspanningsverdeling, toegangscontrolesystemen en de volledige elektrische uitrusting van het gebouw, afgestemd op de functionele en veiligheidsvereisten van de site.

Stabiliteit

Dit project omvat een ingrijpende structurele renovatie en uitbreiding van een historisch pand, waarbij BM Engineering instond voor het volledige stabiliteitsconcept. De opdracht bedroeg 363.478,44 € aan stabiliteitsstudies en bracht uiteenlopende technische uitdagingen samen die een doordachte en geïntegreerde aanpak vereisten.

Tijdens eerdere verbouwingswerken waren de oorspronkelijke houten vloeren vervangen door betonvloeren, zonder dat de bestaande funderingen hierop waren afgestemd. De aanzienlijke toename in eigengewicht zorgde ervoor dat de draagkracht van de funderingen niet langer volstond. BM Engineering heeft de bestaande funderingen grondig geanalyseerd en een verstevigingsconcept uitgewerkt dat de bijkomende belastingen op een duurzame manier opvangt.

De kelder werd in het kader van het project uitgediept, wat onderschoeiingen van de bestaande funderingsmuren noodzakelijk maakte. Het ontwerp van zowel de onderschoeiingen als de nieuwe funderingsplaat is zodanig gedimensioneerd dat

Vestiging Kortrijk

Beneluxlaan 1A
8500 Kortrijk
+32 (0) 56 28 26 20

Vestiging Antwerpen

Britselei 23, bus 401
2000 Antwerpen
+32 (0) 3 235 48 88

Mail ons via:

info@bmengineering.be

Bezoek onze website:

www.bmengineering.be

niet alleen de nieuwe, maar ook de bestaande belastingen volledig worden opgevangen. Op die manier garanderen we een coherent en toekomstbestendig funderingsgeheel.

Een bijzonder onderdeel van het project is het ontwerp van een voetgangersbrug in staal over de slotgracht, met een overspanning van ongeveer 25 meter. De brug is opgebouwd als een vakwerkconstructie, wat een optimale verhouding biedt tussen draagvermogen en materiaalgebruik.

Tot slot voorzag BM Engineering ook de nodige stabiliteitsingrepen voor de integratie van de technische voorzieningen, zodat alle disciplines naadloos op elkaar zijn afgestemd.

Bouwpartners

- Bouwheer: Gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
- Architect: M4 architecten en ingenieurs I B2 Project
- Studiebureau: BM Engineering group Structural en Building Services
- Aannemer: WYCOR nv