



POLITIE FLANDERS FIELD (MIRA)

Waregem

Bouwen van een nieuw politiekantoor met modulaire vergaderruimtes, cellencomplex, overhøringsruimtes en bistroruimte.

**Status:**

2018 - 2020

**Diensten:**

Building Services

**Sectoren:**

Office & Commercial:
Kantoorgebouwen

**Klant:**

Politiezone Mira

**Architect:**

Kras Architecten - Gent



Het politiekantoor voor de politiezone MIRA is geïntegreerd in het Businesspark "E17 West". De flexibele opdeling van het gebouw, de duurzame schil opbouw en de uitstekende ligging waren goede troeven voor het realiseren van een permanent lokaal politiekantoor. Het gebouw wordt gekenmerkt door een modulaire en circulaire structuur, opgetrokken in doorgedreven prefabricatie en zo weinig mogelijke natte bouwknopen. Evenals de gevels werd de modulariteit doorgetrokken in het concept van de technieken. Zo is een herindelingsproces ten allen tijde mogelijk, zonder de technieken wezenlijk te veranderen.

Circulariteit

De nood aan flexibiliteit werd ook versterkt door implementatie van een verhoogde vloer op de verdiepingen. De klimaatbeheersing is volledig fossielvrij ontworpen en wordt gerealiseerd door warmtepompen, waarbij een convectieve luchtbehandeling van de kantoren gecombineerd wordt met een vloerverwarming op het gelijkvloers.



Het zomercomfort wordt verwezenlijkt door grote zonwerende beglazing in het zuiden en gepaste beglazing aan de noordzijde (voor daglicht).

Vraaggestuurde ventilatie in de periodisch bezette lokalen zorgt bovendien voor een laag energetisch en facilitair verbruik. Een overwaking door het centraal gebouwbeheersysteem vormt een controle orgaan voor optimaal beheer.

