



HET ROOI

Antwerpen

Het project omvat de bouw van twee kleedkamergebouwen, genaamd Minerva (700 m²) en Berchem Sport (920 m²), elk bestaande uit een gelijkvloers en een eerste verdieping.



Status:

2023 - heden



Diensten:

Building Services, Structural



Sectoren:

Office & Commercial:
Leisure/sport/wellness



Klant:

BV ENOF Architectuur



Architect:

BV ENOF Architectuur



Oppervlakte:

1620 m²



Bezoek onze website:
www.bmengineering.be

Berchem Sport

Het kleedkamergebouw bestaat uit een gelijkvloers en een eerste verdieping. Op het gelijkvloers bevinden zich 12 kleedkamers, een EHBO-ruimte, een kinéruimte en diverse bergingen. Deze ruimtes hebben een vrije hoogte van 3,3 meter. Centraal in het gebouw is een vals plafond voorzien waarin alle technieken zijn geïntegreerd, zodat er geen zichtbare installaties aanwezig zijn op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping bevinden zich de sanitaire voorzieningen, een technische ruimte en twee cafetaria's met oppervlaktes van respectievelijk 121 m² en

138 m². Ook deze ruimtes hebben een vrije hoogte van 3,3 meter.

Minerva

Het kleedkamergebouw bestaat uit een gelijkvloers en een eerste verdieping. Op het gelijkvloers bevinden zich 6 kleedkamers, een EHBO-ruimte, cafetaria (140 m²), sanitaire ruimtes, technische ruimte en diverse bergingen. Deze ruimtes hebben een vrije hoogte van 2,7 meter. Centraal in het gebouw is een vals plafond voorzien waarin alle technieken zijn geïntegreerd, zodat er geen zichtbare installaties aanwezig zijn op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping bevinden zich de sanitaire voorzieningen, 8 kleedkamers en een vergaderruimte. Ook deze ruimtes hebben een vrije hoogte van 2,7 meter.

Algemene Technieken voor beide gebouwen

In de alle cafetaria's is er voldoende luchtdebiet voorzien om voldoende luchtwisselingen te garanderen. Hierdoor wordt een aangenaam en gezond binnenklimaat gecreëerd. De luchtdebieten worden geregeld via VAV-units, waardoor de luchtgroep enkel draait wanneer nodig. Dit voorkomt onnodig energieverbruik en draagt bij aan een efficiënte en duurzame werking van het ventilatiesysteem.

Er is gekozen voor een lucht/water-warmteopwekking om het warmteverlies van het gebouw te compenseren. Voor de productie van sanitair warm water wordt een boosterwarmtepomp ingezet. Dankzij deze technieken wordt het gebouw volledig fossielvrij gerealiseerd.

In het gebouw zijn tevens de nodige voorzieningen getroffen om in de toekomst aan te sluiten op een collectief BEO-veld van de volledige site. Bijkomend is er ook maximaal ingezet op het verbruik en opvangen van regenwater. Er zijn voldoende regenwaterputten geplaatst voor spoeling van toiletten en besproeiing van de velden.