



HAVENKAAI

Kortrijk

Bouwen van een gemengd project met hogeschool, studentenhuysvesting (202 kamers), retail en kantoren (10-tal), residenties (113 wooneenheden) en een ondergrondse parking (147 plaatsen).



Status:

2021 - heden



Diensten:

Building Services



Sectoren:

Residential: Residentiële gebouwen



Klant:

NV CAAAP



Architect:

BV Goedefroo architecten



Oppervlakte:

31265 m²



Algemeen

Bouwen van een gemengd project met hogeschool, studentenhuysvesting, retail en kantoren, residenties en een ondergrondse parking. Concreet komen er 202 studentenkamers, 80 appartementen, 27 studio's, 6 gestapelde woningen en een tiental commerciële ruimtes tussen de 60 en 200 m². Het terrein krijgt ook een ondergrondse parking met 147 parkeerplaatsen en 650 stalplaatsen voor fietsen.

Aanpak:

De bouwheer wou een duurzame oplossing voor een multifunctionele site. (wonen, onderwijs, retail, studentenvoorzieningen). BM Engineering heeft onderzocht welke duurzame mogelijkheden er waren voor het koelen en verwarmen van de gebouwen.

Concept:

Door de nabijheid van de Leie werd onderzocht of het inzetten van het Leiewater mogelijk was als aanvulling op de geothermie. Door de beperkte bouwoppervlakte en het grote bouwvolume is geothermie onvoldoende en is een samenhang met aquathermie de ideale oplossing om tot een duurzaam geheel te komen.

Inzet aquathermie:

Er is overleg geweest met de VMM om na te gaan wat de voorwaarden zijn om watercaptatie uit de Leie te doen. Ter hoogte van de site waren er weinig beperkingen naar op te pompen debiet en temperatuurschommelingen door onze warmte-uitwisseling.

Vermogens:

Het totaal vermogen aan aquathermie op de site is 210kW, het vermogen geothermie is 420kW.

Oppervlakte

23.467 m² (bovengronds)

7.798 m² (ondergronds)