



CORA SITES MITISKA REIM

Anderlecht, Sint-Lambrechts-Woluwe, Messancy, Liège, Châtelet, Mons, La Louvière

Bouwen van zeven Cora-hypermarkten en winkelgalerijen.



Status:

2025 - heden



Diensten:

Building Services, Structural



Sectoren:

Office & Commercial: Retail



Klant:

NV MITISKA REAL ESTATE
INVESTMENT MANAGEMENT



Architect:

Atelier d'Architecture Van Oost
SPRL



Oppervlakte:

164197 m²



Bezoek onze website:
www.bmengineering.be

Verbouwen van 7 sites van de Cora-Winkels

- Olympische Dreef 15, 1070 Anderlecht
- Gemeenschappenlaan 101, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
- Rue d'Arlon 220, 6780 Messancy
- Chau. de Tongres 269, 4000 Liège (Rocourt)
- Rue Trieu Kaisin 71 bte 1, 6200 Châtelet (Chatelineau)
- Rue de Mons 163, 7301 Mons (Hornu)
- Rue de la Franco-Belge 228, bte 500, 7100 La Louvière

Met de overname van de zeven Cora-hypermarkten en hun winkelgalerijen is Mitiska REIM eigenaar van de sites geworden en heeft het een van de meest ambitieuze transformatieprojecten in de Belgische retail van de afgelopen jaren gelanceerd. Doel: van deze historische locaties moderne, duurzame en duidelijk op "nabijheid" gerichte winkelbestemmingen maken.

De nieuwe plannen zetten daarom sterk in op diversiteit: naast winkels wordt ruimte voorzien voor horeca, vrije tijd, diensten en in sommige gevallen ook kantoren of andere functies. De sites worden zo opnieuw geïntegreerd in hun stedelijke context en moeten uitgroeien tot echte ontmoetingsplekken.

De transformatie gebeurt bovendien gefaseerd, zodat bestaande activiteiten deels kunnen blijven functioneren terwijl de vernieuwing doorgaat. Dat vraagt een doordachte planning en doorgedreven coördinatie op de werf.

De gebouwen worden grondig gestript en heringericht volgens hedendaagse normen. Daarbij ligt de focus op:

flexibiliteit in indeling
energie-efficiëntie en technieken
een hedendaagse uitstraling
een sterke beleving voor bezoekers

Dit soort projecten vraagt een geïntegreerde aanpak waarbij verschillende disciplines naadloos samenwerken.

TOTALE OPP
164.197 m²

AH 14.956 m² (hypermarket) - 9.107 m² (gallery)
CH 13.646 m² (hypermarket) - 10.087 m² (gallery)
HO 11.178 m² (hypermarket) - 8.536 m² (gallery)
LL 12.733 m² (hypermarket) - 9.301 m² (gallery)
MS 12.571 m² (hypermarket) - 14.928 m² (gallery)
RO 17.168 m² (hypermarket) - 14.863 m² (gallery)
WO 13.274 m² (hypermarket) - 1.849 m² (gallery)