



BOERENHOF OOSTAKKER

Oostakker

De herontwikkeling van het terrein streeft naar een zorgvuldig evenwicht tussen het behoud van historisch erfgoed en hedendaagse innovatie.

**Status:**

2024 - heden

**Diensten:**

Building Services

**Sectoren:**

Office & Commercial:
Leisure/sport/wellness

**Klant:**

NV J.D.W. VASTGOED

**Architect:**

Veldhuis Architectuur BV

**Oppervlakte:**

3000 m²



De bestaande gebouwen worden met respect voor hun architecturale en historische waarde gerestaureerd, terwijl nieuwe volumes op een doordachte manier worden geïntegreerd.

Open, groene ruimtes en strategisch ingeplante nieuwbouw creëren een harmonieuze dialoog tussen verleden en toekomst. De herontwikkeling van de site streeft naar een zorgvuldig evenwicht tussen het behoud van historisch erfgoed en hedendaagse vernieuwing.

De bestaande gebouwen worden met respect voor hun architecturale en historische waarde gerestaureerd, terwijl nieuwe volumes op een doordachte manier worden geïntegreerd.

Open, groene ruimtes en strategisch ingeplante nieuwbouw creëren een harmonieuze dialoog tussen verleden en toekomst.

De transformatie resulteert in een veelzijdige gemeenschapsvoorziening van meer dan 3.000 m², waar verschillende functies elkaar versterken.

De site biedt plaats aan een foodhall met een focus op gezonde en duurzame gastronomie, een fietshub voor zowel recreatieve als sportieve fietsers, en sport- en revalidatiefaciliteiten, waaronder een zwembad en medische praktijkruimtes. Daarnaast worden flexibele B2B-werkruimtes voorzien voor ondernemers en professionals, aangevuld met ontmoetingsruimtes en horecavoorzieningen die sociale interactie stimuleren en de site verankeren in de buurt.

Duurzaamheid vormt een centraal uitgangspunt binnen het ontwerp. Dankzij de integratie van zonnepanelen, geothermische energie en een doordacht regenwaterbeheer wordt de ecologische voetafdruk aanzienlijk beperkt.

Innovatieve bouwmethodes, zoals het gebruik van CLT (cross-laminated timber), dragen bij aan een energie-efficiënte en toekomstgerichte ontwikkeling.

Tegelijk wordt de bestaande groenstructuur maximaal behouden en verder versterkt, terwijl de verharding van het terrein tot een minimum wordt beperkt.

Het resultaat is een toekomstbestendige site waarin erfgoed, innovatie en duurzaamheid naadloos samenkomen.

Circulaire bouwprincipes, hoogwaardige isolatie en hernieuwbare energiebronnen zorgen voor een minimale milieu-impact.

Tegelijk ontwikkelt de site zich tot een open, toegankelijke en inclusieve ontmoetingsplaats voor een breed publiek, waar welzijn, ondernemerschap, recreatie en gemeenschap elkaar op natuurlijke wijze ontmoeten.

Naast een duurzame ruimtelijke inrichting wordt sterk ingezet op innovatieve en energie-efficiënte technieken.

De volledige site maakt gebruik van een combinatie van warmtepompen en geothermie, waardoor fossiele brandstoffen maximaal worden vermeden.

Het energiesysteem is ontworpen volgens het principe van lage temperatuurverwarming en hoge temperatuurkoeling, wat zorgt voor een optimaal comfort met een minimaal energieverbruik.

In het gasthof, de schuur, de foodhub en de sporthub wordt het binnenklimaat geregeld via vloerverwarming en vloerkoeling, gecombineerd met een performant ventilatiesysteem dat instaat voor een gezond en aangenaam binnenklimaat. Voor de kantoor- en praktijkruimtes in de sporthub wordt gekozen voor klimaatplafonds, die een efficiënte en comfortabele temperatuurregeling mogelijk maken zonder afbreuk te doen aan de architecturale kwaliteit van de ruimtes. Daarnaast worden op de daken van de foodhub en sporthub fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst om lokaal hernieuwbare energie op te wekken. Zonwerende screens beperken de opwarming van de gebouwen tijdens warme periodes en dragen zo bij aan een lager energieverbruik voor koeling. Dankzij de integratie van deze technieken vormt de site een voorbeeld van toekomstgerichte, duurzame en energiebewuste ontwikkeling.

Vestiging Kortrijk

Beneluxlaan 1A
8500 Kortrijk
+32 (0) 56 28 26 20

Vestiging Antwerpen

Britselei 23, bus 401
2000 Antwerpen
+32 (0) 3 235 48 88

Mail ons via:

info@bmengineering.be

Bezoek onze website:

www.bmengineering.be

- Veldhuis: architectuur
- Het Kantoor Van Morgen: interieur
- BM: technieken
- Egeon: EPB en veiligheid
- LABEAU: stabiliteit
- Woema: algemeen aannemer