



# APPARTEMENTEN JOS VAN GEEL - FASE 2

## Deurne

Vervangingsbouw sociale appartementen  
20 met 1 slaapkamer, 64 met 2 slaapkamers, 51 met 3 slaapkamers, 16 met 4 slaapkamers, 6 met 5 slaapkamers



**Status:**  
2019 - heden



**Diensten:**  
Structural



**Sectoren:**  
Residential: Sociale huisvestiging



**Klant:**  
BV WOONHAVEN ANTWERPEN



**Architect:**  
De Nijl Architecten bv



**Oppervlakte:**  
23570 m<sup>2</sup>



## Algemeen

CVBA Woonhaven Antwerpen is volop bezig met het vernieuwen van de appartementsgebouwen tussen de Stevenslei en de Langveldstraat in Deurne. Wij sprongen met BM Engineering Group pas aan boord vanaf de tweede fase van het project. Deze fase is momenteel in volle uitvoering en bestaat uit zes delen (blok 3 t.e.m. blok 8), goed voor 156 splinternieuwe woningen.

Er komt een mix van lage en middelhoge gebouwen, met een maximale hoogte van zeven bouwlagen in blok 7. Nieuwe woningen betekenen een extra toestroom aan wagens, daarom werd blok 7 eveneens voorzien van een ondergrondse parkeergarage.

## Slim en stevig gebouwd

Na grondige studie en overleg met het ontwerpteam viel de keuze, voor het opzetten van de structuur, grotendeels op het gebruik van kalkzandsteen gecombineerd met betonnen vloerplaten. Daarnaast werden de ventilatiesystemen netjes geïntegreerd in de druklaag die op de breedplaten zal worden gestort. Op deze manier blijven de totale vloerpakketten beperkt.

Een opvallend kenmerk binnen dit project zijn de loggia's – gezellige, overdekte buitenruimtes – afgeboord met steense borstweringen. Deze zijn thermisch ontkoppeld van het beschermde volume, waarvan de ontkoppelingen eveneens werden geïntegreerd in de druklaag.

De publieke toegang tot de appartementen van blok 4, 5 en 7 is te bereiken via een prefab gaanderijstructuur.

Specifiek voor dit project is de afstemming tussen het funderingstype en de gebouwontwerpen. De grondgesteldheid van de gelijkvloerse gebouwen heeft geleid tot het gebruik van funderingspalen.

Maar door het doordachte ontwerp van blok 7, waarbij het minder draagkrachtige grondpakket werd verwijderd, kon dit gebouw worden gefundeerd op een betonplaat op volle grond. Hierdoor werden de kosten voor funderingspalen vermeden.

Verwachte einddatum:

In september 2023 gingen de werken van start. Als alles volgens plan verloopt, verwelkomen we de eerste bewoners eind 2026.

Gunningsbedrag: €37.363.685 (zie nulstaat Houben)