ORAC NIEUWE SITE NEOFORMA



Datum: 2019

Client: ORAC nv

Locatie: Oostende

Architect: WV Engineers & Architects

Diensten: Project engineering
Speciale technieken
Stabiliteit

Sectoren: Algemene industrie
Kantoorgebouwen

bouwen nieuwe bedrijfsite voor Neoforma met productieloods, overdekte stapelplaats, een kantoorgebouw & sanitair blok met 2 bouwlagen

Uniek aanspreekpunt bij ontwerp nieuw bedrijfsgebouw levert Neaforma (Orac) tijdwinst op

Om de groei van de activiteiten van Neaforma op te vangen, trekt familiebedrijf Orac Holding in de Biekorfstraat in Oostende een nieuw bedrijfsgebouw op. BM Engineering staat in voor het volledige ontwerp, inclusief stabiliteit en speciale technieken.

Neaforma werd in 1987 opgericht als zelfstandige divisie binnen de Orac Holding. Dit was het logisch gevolg van het ontstaan van een nieuwe activiteit: het ontwikkelen van hoogwaardige kunststofoplossingen voor industriële partners in HVAC, technische behuizingen, bouw en de medische markt. Het gaat om specifieke onderdelen waarvan eerst een ‘golden sample’ wordt gemaakt, die daarna met matrijzen in grote hoeveelheden wordt gereproduceerd. De gebouwen van Orac en Neaforma zijn vandaag nog met mekaar vergroeid, zowel qua productieruimtes, opslag, administratie en andere ondersteunende diensten. De directie wil de twee bedrijven fysiek van elkaar scheiden en kocht voor latere uitbreiding recent een nieuw – aanpalend – bedrijfsterrein van 2 ha van de WVI.

Ontwerp calculeert toekomstige groei al in

Op een bestaand terrein van 4,8 ha bouwt Neaforma nu 4.000 m2 productieruimte en 400 m2 kantoren. Het ontwerp moest het mogelijk maken dat Neaforma voorlopig nog gebruik maakt van een deel van de bestaande magazijnen. Tegelijk moet de site klaar zijn voor latere uitbreiding met magazijnen, productieruimtes en burelen, en dit met een zo klein mogelijke ‘verloren kost’. Daarom werd bij de inplanting van de functies al rekening gehouden met de toekomst. De circulatiekoker is excentrisch gelegen in het kantoorgebouw, en niet centraal zoals dit gebruikelijk is. Ook op structureel vlak werden voorzieningen getroffen, onder meer met verzwaarde funderingen en de plaats waar consoles komen. Tenslotte werd ook bij het ontwerp van de voorzieningen voor

tel +32(0)56 28 26 20
info@bmengineering.be

Beneluxlaan 1A
8500 Kortrijk

BM Engineering Antwerpen
Britselei 23, bus 401
2000 Antwerpen

hemelwater rekening gehouden met de toekomstige uitbreidingen.

Één aanspreekpunt = sneller werken
De opdrachtgever koos ervoor om de volledige ontwerpopdracht aan BM Engineering toe te vertrouwen. Onze opdracht omvat dus naast de opmaak van het ontwerp ook de studie van stabiliteit en speciale technieken. Door maar één aanspreekpunt te hebben, kan er sneller worden gewerkt. Zo kon de bouwaanvraag al twee maanden na het eerste gesprek worden ingediend bij de bevoegde diensten. Daarna is gestart met de opmaak van de aanbestedingsbundel.

Galerij



tel +32(0)56 28 26 20
info@bmengineering.be

Beneluxlaan 1A
8500 Kortrijk

BM Engineering Antwerpen
Britselei 23, bus 401
2000 Antwerpen