

TVH REMODELLING OFFICES KA



Code:	18.117
Datum:	deels opgeleverd in 2020
Client:	TVH
Locatie:	Brabantstraat 15, 8790 Waregem
Architect:	K-oncept
Diensten:	Speciale technieken
Sectoren:	Kantoorgebouwen

Renovatie bestaande kantoren TVH

Gegevens project

- Oppervlakte kantoor (reeds opgeleverd): +/- 4.300m²
- Raming technieken: 2.460.000 € excl. BTW en erelonen
- Totaal aandeel technieken: 2.550.000 € excl. BTW en erelonen

Beschrijving

Bestaand kantoorgebouw waarbij diverse technieken volledig vernieuwd worden.
De renovatie wordt aangepakt in verschillende fases en strekt zich uit van gelijkvloers (KB) tot en met niveau 3. (KA)

In de bestaande kantoren van TVH zijn de eisen van flexibiliteit zeer hoog.
Door het dynamisme van hun bedrijfswerking wenst men voortdurend aan herindeling te doen. Flexibiliteit was dus het uitgangspunt voor de herindeling van de technieken.
Daarnaast is TVH een voorloper in duurzame en CO2 neutrale oplossingen waarin het bedrijf een toekomstgerichte visie behoudt. Zo werd eerst de schil verbeterd (nieuw schrijnwerk) en vervolgens werd er zonwering geïnstalleerd als primaire maatregel voor het zomercomfort.
Het thermisch comfort wordt gegarandeerd door het gebruik van klimaatbalken.
De modulaire opbouw van het geheel laat vele flexibele kantooropdelingen toe, en dit zonder dat technieken dienen te veranderen. De sturing van het geheel, zowel klimaat als elektrisch, wordt overwaakt door een gebouwbeheerssysteem die alle flexibiliteit en energiemonitoring in kaart brengt. Dit om de total cost ownership (CTO) te beperken.

Galerij

