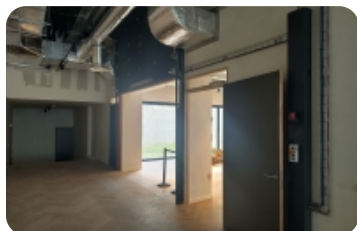


CAPITOLE GENT



Date	2023 - 2026
Architect	3ARCHITECTEN
Diensten	Structural Building Services
Code	23.251
Klant	NV Capitole
Sectoren	Kantoorgebouwen
Size	2630 m ²
Locatie	Gent



Bij de renovatie en uitbreiding van de Capitole stonden we als studie bureau verantwoordelijk voor de stabiliteitsstudie voor een aantal complexe technische uitdagingen. Daarbij stond één uitgangspunt centraal: het behoud van het iconische karakter van het gebouw, gecombineerd met de hedendaagse eisen op het vlak van veiligheid, functionaliteit en duurzaamheid.

Voor de bestaande structuur werkten we verschillende stabiliteitsoplossingen uit. Zo werd bijde bestaande roostering versterkt met behoud van de authentieke plafonds, terwijl de dakstructuur werd gestabiliseerd nadat de zolderverdieping werd verwijderd. Hiervoor maakten we gebruik van spankabels die de draagstructuur opnieuw in evenwicht brengen. Daarnaast integreerden we de bestaande balkonstructuur van de Capitole in het nieuwe kantoordeel, waardoor historische elementen behouden blijven en een plaats krijgen binnen de vernieuwde site.

Ook op funderingsniveau waren gerichte ingrepen noodzakelijk. De bestaande fundering werd lokaal verstevigd met micropalen, terwijl voor de bovengrondse betonnen regenwaterput een doordachte stabiliteitsaanpak werd uitgewerkt. Verder werden specifieke maatregelen voorzien om de bestaande houten structuur te laten voldoen aan de actuele normen inzake brandstabiliteit.

De laatste fase van het project omvat de uitbreiding van de Capitole met het aangrenzende Café du Sud en de voormalige ING-gebouwen. Deze gebouwen krijgen een nieuwe bestemming als foyer, repetitieruimtes en kantoren. Hoewel de volledige site oorspronkelijk volledig bebouwd was, wordt bewust ingezet op ontharding. Een nieuwe binnenkoer creëert ruimte voor groen en hemelwaterinfiltratie en zorgt tegelijk voor extra daglicht in de

nieuwe foyer via een centraal gelegen patio.

Dankzij deze uitbreiding worden naast de theaterzaal ook tal van ondersteunende functies ondergebracht op de site, waaronder productie-, repetitie- en kostuumruimtes. Zo groeit de Capitole verder uit tot een veelzijdig cultureel centrum en vormt het project een sterk voorbeeld van hoe doordachte architectuur en innovatieve stabiliteitstechnieken bijdragen aan de duurzame herbestemming van waardevol erfgoed.
