

SOCATRUST



Date	Voorlopige oplevering: april 2018
Architect	Aavo Architects
Code	16.085
Client	Socatrust
Sectors	Kantoorgebouwen
Description	bouwen van een kantoor

De E17 in Deerlijk heeft er in de richting van Kortrijk een nieuwe blikvanger bij. AAVO architecten ontwierp er voor Blue Oak Real Estate een nieuw businesscentrum voor familiale bedrijven met een homogene look en grote nadruk op energiezuinigheid.

Op de site van het voormalige Ravel Textiles in Deerlijk verrees een nieuw hoofdgebouw met 2.200 m2 kantoorruimte. De familiale bedrijven die in Blue Oak huizen, zijn Westlease (leasing bedrijfswagens), Elexys (elektriciteits- en gasleverancier voor kmo en industrie), European Commodities (energie trading), Cogenius (software leverancier) en Addax Motors (productie van elektrische bestelwagens).

De bestaande loodsen kregen een verjongingskuur en bieden nog eens 4.000 m2 extra ruimte. Het atelier werd door AAVO op maat van de klant ingericht voor onderhoud, herstelling en stockage van de leasewagens. Naast hefbruggen en een carrosserieafdeling werd ook een carwash geïnstalleerd. Het kantoorgebouw bevat op de gelijkvloerse verdieping 750 m2 aan vergaderzalen, personeelsruimtes en een polyvalente zaal. Daarbovenop rusten 2 verdiepingen van telkens 500 m2 met landschapkantoren en een bovenverdieping met een polyvalente ruimte.

Twee bouwtechnieken – toch homogene look

De bouwheer wilde kantoorruimte die flexibel kan worden ingevuld. Daarom lopen de spangewelven zonder tussendraagstructuren van voor- naar achtergevel. Zo ontstonden grote open ruimtes, én er waren ook minder belemmeringen om de technische leidingen te kunnen aanbrengen.

Er werd in het stabiliteitsontwerp waar mogelijk gestreefd naar een maximale toepassing van geprefabriceerde elementen. Dit is zowel in de structuur het geval als in de gevel, die uit geprefabriceerde betonnen sandwichpanelen werd opgebouwd. Uitzondering hierop was de kopse westgevel, die ter hoogte van de inkom enkel 4 stalen kolommen in de vorm van een 'W' centraal als steunpunt heeft. Om de uitkragende hoeken in evenwicht te kunnen houden, was het noodzakelijk om de volledige westgevel en de achterliggende trap- en liftkern ter plaatse te storten. Na het plaatsen van de gevelisolatie werden tegen die ter plaatse gestorte wanden nog dunne geprefabriceerde gevelelementen gemonteerd. Op die manier is er geen verschil in uitzicht tussen de twee verschillende bouwwijzen en werden de uitdagingen op het vlak van stabiliteit perfect gematched met de vraag naar architecturale eenheid voor het hele gebouw. Het kantoorgebouw en de ateliers werden daarom op de gelijkvloerse verbinding ook in dezelfde stijl met elkaar verbonden.

Sterk inzetten op duurzaam energiegebruik

Al van bij de eerste ontwerpstappen liet de bouwheer zijn grote interesse blijken in energetische optimalisaties, gecombineerd met een verzorgd werkcomfort. Uitgangspunt was een moderne kantooromgeving waarbij de energetische en facilitaire kosten zo minimaal mogelijk zijn. Daarom werd gekozen voor een modulair klimaatplafond, doorgedreven lichtsturing en een modern domoticasysteem. Een warmtepomp met een BEO-veld met 39 boringen van elk 60 meter diep onttrekt in de winter warmte aan de bodem en slaat in de zomer de warmte uit de gebouwen opnieuw ondergronds op. De energie voor de warmtepomp wordt opgewekt door een groot zonnepark.

Ook passieve maatregelen werden stijlvol geïntegreerd. Om oververhitting door de grote raamoppervlakken in de zomer te verhinderen, werden naast screens ook witte verticale lamellen aangebracht – bevestigd aan de uitkragende balkons – die het gebouw een herkenbaar uitzicht geven. Een goede luchtkwaliteit wordt gegarandeerd door variërende balansventilatie. Die werd voorzien van warmterecuperatie door een warmtewiel en nakoeling/verwarming door middel van een warmtepomp.

Bouwpartners:

- Blue Oak Real Estate (Deerlijk) - bouwheer
- AAVO – Atelier Architecture Van Oost (Spiere-Helkijn) – architect
- Stadsbader (Harelbeke) – aannemer
- Ceratec (Ploegsteert) – elektriciteit
- Quartier (Kortrijk) - hvac
- BM Engineering (Kortrijk) – stabiliteit + ontwerp speciale technieken

Fotografie:

hildeverbeke.photography
