

HAVENKAAI



Date	In uitvoering
Architect	Architecten goedefroo+goedefroo en driearchitecten
Services	Building Services BIM
Code	20.080 - 21.268
Client	CAAAP NV & HOWEST
Sectors	Kantoorgebouwen Onderwijs Retail Residentiële gebouwen Residential Office & Commercial
Size	23.467 m ² (bovengronds) - 7.798 m ² ondergronds
Location	Havenkaai, Kortrijk
Description	

Bouwen van een gemengd project met hogeschool, studentenhuysvesting, retail en kantoren, residenties en een ondergrondse parking.

Concreet komen er 202 studentenkamers, 80 appartementen, 27 studio's, 6 gestapelde woningen en een tiental commerciële ruimtes tussen de 60 en 200 m². Het terrein krijgt ook een ondergrondse parking met 147 parkeerplaatsen en 650 stalplaatsen voor fietsen.



Aanpak: De bouwheer wou een duurzame oplossing voor een multifunctionele site. (wonen, onderwijs, retail, studentenvoorzieningen). BM Engineering heeft onderzocht welke duurzame mogelijkheden er waren voor het koelen en verwarmen van de gebouwen.

Concept: Door de nabijheid van de Leie werd onderzocht of het inzetten van het Leiewater mogelijk was als aanvulling op de geothermie. Door de beperkte bouwoppervlakte en het grote bouwvolume is geothermie onvoldoende en is een samenhang met aquathermie de ideale oplossing om tot een

duurzaam geheel te komen.

Inzet aquathermie: Er is overleg geweest met de VMM om na te gaan wat de voorwaarden zijn om watercaptatie uit de Leie te doen. Ter hoogte van de site waren er weinig beperkingen naar op te pompen debiet en temperatuurschommelingen door onze warmte-uitwisseling.

Vermogens: Het totaal vermogen aan aquathermie op de site is 210kW, het vermogen geothermie is 420kW.
