

## R PLAZA



|                  |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date</b>      | deels opgeleverd op 15/07/2021 / deels in werf                                       |
| <b>Architect</b> | KRAS architecten bvba                                                                |
| <b>Services</b>  | Building Services                                                                    |
| <b>Code</b>      | 16.188                                                                               |
| <b>Client</b>    | Steenoven NV                                                                         |
| <b>Sectors</b>   | Leisure / sport / wellness<br>Kantoorgebouwen<br>Gezondheidszorg<br>Horeca<br>Retail |

### Description

4 gebouwen die gebruikt worden voor verschillende doeleinden, nl. werken, winkelen, ontspannen en verblijven



De site bestaat uit vier architecturale gebouwen, gefaseerd gebouwd, en maar liefst 480 boven- en ondergrondse parkeerplaatsen. Hierbij lag de focus vooral op duurzaamheid (BREEAM-label) en een flexibele indeling van de kantoor- en handelsruimtes.

### Technieken

De verlichting van de kantoren gebeurt door middel van inbouwarmaturen (led) geschikt voor beeldschermgebruik. De verlichting wordt geregeld op basis van aanwezigheid

en daglicht. Opbouw van het verlaagd plafond: modulaire plafondpanelen met tussenin een zichtbaar T-profiel. Om de moduleerbaarheid te verhogen wordt gebruik gemaakt van zogenaamde Wieland-connectoren in het verlaagd plafond. Dit zijn verdeeldozen die het mogelijk maken op een eenvoudige wijze de initiële opdeling aan te passen.

Er wordt een compleet klimaatsysteem voor koelen en verwarmen (VRF-systeem) in 2-pijpversie voorzien. Er worden twee aparte installaties per niveau voorzien die onafhankelijk van elkaar werken volgens oriëntatie. De ene installatie kan dus koelen terwijl de andere zorgt voor verwarming. Binnen één installatie is gelijktijdig koelen en verwarmen niet mogelijk.

De verwarmde of gekoelde luchtinblaas gebeurt door middel van wervelroosters modulair ingebouwd in het verlaagd plafond volgens indeling verkoopsplannen. Er zijn ongeveer 3 roosters per 100 m<sup>2</sup> voorzien. De terugname gebeurt door middel van spleten langs het verlaagd plafond en in de gordijnkasten.

De ventilatie-inrichting van de kantoren is onafhankelijk van de HVAC voorzieningen, maar ermee verenigbaar. De luchtgroepen zijn opgesteld op de technische verdieping.

---